



NIEUWSBRIEF

JULI 2026

LIMBEEK NOORD

WIJ STUREN DEZE NIEUWSBRIEF
NAAR ALLE BEWONERS VAN
WOONBEDRIJF IN LIMBEEK-NOORD.



In deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van het laatste nieuws en plannen voor de buurtvernieuwing van Limbeek-Noord.

UITNODIGING 8 JULI: WAT HEBBEN WE TOT NU TOE OPGEHAALD?

Woonbedrijf werkt aan de buurtvernieuwing van Limbeek-Noord. De gemeente Eindhoven werkt ondertussen ook aan een gebiedskader voor Limbeek-Noord en Limbeek-Zuid. De plannen van Woonbedrijf moeten uiteindelijk passen binnen dit gebiedskader. Daarom werken Woonbedrijf en de gemeente Eindhoven nauw samen en worden bewoners hierbij betrokken. Zo zorgen we ervoor dat de plannen goed op elkaar aansluiten en elkaar in de toekomst versterken.

In mei hebben zowel Woonbedrijf als de gemeente veel bewoners gesproken over de toekomst van de wijk. Woonbedrijf ging langs de deuren, belde aan bij bewoners en organiseerde op 26 mei een themasessie. De gemeente organiseerde op 26 en 27 mei bijeenkomsten over het gebiedskader. Veel bewoners deelden hierbij hun ideeën, wensen en aandachtspunten.

Graag koppelen we de opgehaalde informatie aan jullie terug op: **woensdag 8 juli**.

Tijd: Kom langs tussen 19.00 en 21.00 uur
Locatie: Buurtontmoetingsplek Steenstraat
(bij de gekleurde containers)

Tijdens deze avond:

- zie je de uitkomsten van het buurtonderzoek en de themasessies
- zie je ook wat de gemeente heeft opgehaald voor het gebiedskader
- zie je welke ideeën, wensen en aandachtspunten de gemeente heeft opgehaald voor het gebiedskader van Limbeek-Noord en Limbeek-Zuid
- kun je reageren en je mening geven.

Tijdens de bijeenkomst kun je genieten van lekkere hapjes, gemaakt en verzorgd door buurtbewoners.



EINDHOVEN

Wat is het gebiedskader?

De gemeente maakt een gebiedskader voor Limbeek-Noord en Limbeek-Zuid. Dit is een visie op de wijk met richtlijnen voor onderwerpen zoals wonen, verkeer en groen. Toekomstige plannen in de wijk, waaronder de plannen van Woonbedrijf, moeten binnen deze kaders passen.

Keukentafelgesprekken

Wil je liever persoonlijk in gesprek? Tijdens de bijeenkomst kun je direct een afspraak maken voor een keukentafelgesprek met de sociaal projectleider.

Kun je er niet bij zijn?

Dan kun je de uitkomsten ook bekijken op de zijkant van het buurthuis aan de Metiuslaan 125.

We hopen je op 8 juli te zien!



DE WONINGEN VAN WOONBEDRIJF IN HET BUURTVERNIEUWINGS- GEBIED IN LIMBEEK- NOORD



-  Complex 301: Johannes van der Waalsweg, Marconilaan, 's Gravesandestraat
-  Complex 302: Anthony van Leeuwenhoeklaan, Jacob de Gelderstraat, Lijmbeekstraat, 's Gravesandestraat
-  Complex 303: Steenstraat, De Sitterstraat, Kraijenhoffstraat, Nieuwlandstraat, Swammerdamstraat, Van Swindenstraat. (In dit complex is een bewonerscommissie actief)
-  Complex 304: Metiuslaan. (Er zijn plannen voor een bewonerscommissie)
-  Complex 305: Bosschastraat, Eisingastraat, Kapteynstraat, Van Marumstraat
-  Complex 851: Johannes van der Waalsweg, Marconilaan, 's Gravesandestraat
-  Complex 348-349: 's Gravesandestraat, Johannes van der Waalsweg

BUURTVERNIEUWING: WAT IS DAT NOU EIGENLIJK PRECIES?

De woningen in Limbeek-Noord zijn verouderd en de buurt is toe aan vernieuwing. Woonbedrijf wil de buurt aanpakken en verbeteren. Daarom start Woonbedrijf met een buurtvernieuwingsproject. Daarbij kijken we niet alleen naar de woningen, maar ook naar de buurt als geheel. Denk aan verkeer, groen, veiligheid, voorzieningen en plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. We willen er daarbij voor zorgen dat Limbeek-Noord zijn eigen identiteit behoudt.

De komende maanden onderzoeken we samen met bewoners wat nodig en mogelijk is voor de buurt, de woningen en de gebouwen. Daarbij bekijken we verschillende scenario's: van renovatie tot sloop en nieuwbouw.

WAAR STAAN WE NU?

Tijdens de aanbeldag heb je van ons een mapje gekregen. In dat mapje zat een overzicht met de stappen die Woonbedrijf zet om jou te betrekken bij de buurtvernieuwing. Zo kun je zien hoe we samen onderzoeken wat belangrijk is voor jou en voor de buurt. We zijn inmiddels met deze stappen begonnen. Hieronder lees je hoe het tot nu toe gaat:

12 mei – we bellen bij je aan

We zijn bij alle huurders van Woonbedrijf langs geweest om over de buurtvernieuwing te vertellen. Ook lieten we een informatiemap bij je achter. We hebben 36% van alle huurders gesproken.

19-30 mei – buurtbehoeften

Aan de deur hebben we een buurtbehoeftenonderzoek uitgevoerd. We hebben op verschillende momenten bij alle Woonbedrijf huurders aangebeld. Tijdens dit onderzoek hebben we 34% van alle bewoners gesproken.

Juli 2026 – woonbehoeften

Binnenkort nemen we contact met je op om een afspraak te plannen voor het woonbehoeftenonderzoek. Tijdens deze afspraak, die ongeveer 1 uur duurt, nemen we samen een vragenlijst door.

WIL JE EEN OFFICIËLE STEM IN DE BUURTVERNIEUWING?

START DAN EEN BEWONERSCOMMISSIE!



Een bewonerscommissie houdt zich bezig met de belangen van alle huurders in één complex. Het is dus goed om per complex een bewonerscommissie te starten. Dan praat je actief mee over de buurtvernieuwingsplannen, heb je

rechten en kun je ideeën of zorgen die bij bewoners leven op tijd bespreken met Woonbedrijf. Meer informatie vind je op: www.woonbedrijf.com/bewonerscommissies.

Ook kun je de hulp invoeren van de Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (HvW). Is er geen bewonerscommissie? Dan geeft de HvW namens de huurders in een complex een advies aan Woonbedrijf. Voor meer informatie, zie www.huurdersvanwoonbedrijf.nl.

Wil je in jouw complex een bewonerscommissie starten? Stuur dan een mail naar limbeeknoord@woonbedrijf.com.



BEWONERSCOMMISSIE METIUSLAAN OFFICIËEL VAN START

Met de ondertekening van de samenwerking in het PSV stadion, is de bewonerscommissie van de Metiuslaan officieel van start gegaan. Daarmee hebben de bewoners van de Metiuslaan informatie, advies- en overlegrecht. Woonbedrijf is heel blij met deze ondertekening en kijkt uit naar een goede en fijne samenwerking. De bewonerscommissie bestaat uit Keshia, Lisa en Jens.

Heb je vragen, ideeën of wil je contact opnemen met de bewonerscommissie?

Stuur dan een e-mail naar: bewoners-commissiemetiuslaan@outlook.com

NIEUWE BEWONERS IN HET BUURTVERNIEUWINGSGBIED



De laatste tijd zijn er een aantal woningen vrijgekomen. Deze woningen gaan we opnieuw verhuren. Dit doen we vanaf nu op

een andere manier dan je van ons gewend bent. We verhuren deze woningen niet meer met een normaal contract of een flex-contract. In plaats daarvan gebruiken we een leegstandsvergunning. Deze vergunning vragen we nu aan bij de gemeente.

Wat betekent dat?

We weten dat de woningen in deze buurt later worden opgeknapt of vervangen door nieuwbouw. Hoe dit eruit gaat zien onderzoeken we nu in het traject van buurtvernieuwing.

Daarom krijgen nieuwe bewoners een tijdelijk contract. Nieuwe bewoners hoeven hiervoor geen inschrijftijd in te leveren. De huurprijs blijft hetzelfde.

We vragen nieuwe bewoners om iets bij te dragen aan de buurt. Bijvoorbeeld:

- Meedoen aan of organiseren van activiteiten in de buurt;
- Helpen om bewoners met elkaar in contact te brengen;
- Bijdragen aan een veilige en prettige leefomgeving.

Samen zorgen we voor een fijne buurt om in te wonen.

FIETSNIETJES



Door meldingen uit de buurt weten we dat er te weinig goede plekken zijn om fietsen te parkeren bij de gebouwen aan de De Sitterstraat, Kraijenhoffstraat, Nieuwlandstraat, Steenstraat, Swammerdamstraat en Van Swindenstraat. Bewoners hebben samen met coalitie Limbeek naar deze situatie gekeken.



Om een goede oplossing te vinden, heeft de bewonerscommissie (in oprichting) van complex 303 (Steenstraat, De Sitterstraat, Kraijenhoffstraat) begin dit jaar een aantal opties aan bewoners voorgelegd. Een deel van de bewoners heeft gereageerd. Daar zijn we blij mee, dank daarvoor!

Uit de reacties kwam één oplossing duidelijk naar voren als de beste:

- Plaatsing van vier extra fietsnietjes. (8 extra fietsparkeerplaatsen bij de entrees van de gebouwen)
- De fietsnietjes nemen per locatie ongeveer vier meter ruimte in beslag.
- Aan de zuidzijde van het gebouw worden de fietsnietjes om de hoek geplaatst.
- Het totale aantal fietsparkeerplaatsen komt daarmee uit op 46.

Goed nieuws: gemeente Eindhoven en Woonbedrijf gaan nu samen deze oplossing verder uitwerken. We proberen dit jaar alle fietsparkeerplaatsen te maken. Als de planning er is, laten we dat weten.

KEUKENTAFELGESPREKKEN IN JULI



In juli starten we met keukentafelgesprekken in Limbeek-Noord. Dit is een onderzoek naar jouw woonbehoeften. We komen graag bij je thuis langs. Aan de keukentafel praten we over jouw woning en wat jij belangrijk vindt. Met jouw antwoorden kunnen we betere plannen maken voor de buurt en de woningen te maken. Wil je niet wachten en zelf een gesprek inplannen? Dan kun je tijdens de bijeenkomst op 8 juli een afspraak maken.

We hopen dat je meedoet, we vinden het belangrijk om jouw stem te horen.

VRAGEN OVER DE BUURTVERNIEUWING?



Tot 1 september kun je met ons in gesprek in het buurthuis op:

Maandagen: 16:00 tot 18:00 uur
Woensdagen: 09:00 tot 11:00 uur
Adres: Metiuslaan 125

Loop gerust even binnen. De koffie staat klaar!

Of mail naar:
Limbeeknoord@woonbedrijf.com